

Số: 681/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87, 88, 90, 91, 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc22/08/21/BDS-TV ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVĐGTS/2023 ngày 25 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 37/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 821, tờ bản đồ số 9, diện tích kê biên 1.743,2 m², loại đất LUC, tọa lạc ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: **167.365.619** đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm mười chín đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.)

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/9/2023 đến 10h00 ngày 03/11/2023. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/9/2023 đến Vào 10h00 ngày 03/11/2023. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khu phố 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá, nếu là tổ

chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 08 tháng 11 năm 2023. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thạnh;
- VKSND huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Cẩm Thuý